



Dnr :KS2023/166-1

Kommunstyrelseförvaltningen

Diddi Carlson | Samhällsplanerare

0734-64 71 18 | diddi.carlson@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

## **Delning av detaljplan för Fjällastorp 3:6 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att dela på detaljplanen för Fjällastorp 3:6 m.fl, Fjällastorp, i två detaljplaner.

Detaljplanerna ska fortsatt drivas med exploatörssamverkan enligt kommunstyrelsens tidigare fattade beslut 2022-06-20, § 122.

### **Ärendet**

2018-04-26, § 21, gav kommunfullmäktige samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanering för fastighet Fjällastorp 3:6 m.fl. Fjällastorp. I samband med att planprogrammet för Kulla upphävdes gavs ett nytt planuppdrag 2022-03-01 § 37 för fastighet Fjällastorp 3:6 m.fl. Planuppdragets syfte är att planlägga marken vid Hindåsvägen och Petaredsvägen för bostäder.

Kommunstyrelsen godkände 2022-06-20, § 122, att exploatörerna i detaljplanen för Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl, Fjällastorp får driva sina plan med exploatörssamverkan. Ett plankostnadsavtal skrevs på den 2022-08-29 med Skanska. Inledningsvis var tanken att detaljplaneprocessen genomförs i samverkan med två exploatörer, där varje exploatör tecknar enskilda avtal med kommunen för respektive delområde inom detaljplaneområdet (för avgränsning se bilaga 2 till Skanskas plankostnadsavtal). Dock har inte ett plankostnadsavtal tecknats med den andra exploatören. Detaljplanen behöver därför delas upp i två detaljplaner för att komma vidare i planprocessen.

**Ekonomiska förutsättningar**

Kommunens handläggningskostnader regleras av taxa och plankostnadsavtal.

**Bedömning**

Det är nödvändigt att dela upp arbetet i två detaljplaner för att komma vidare i handläggningen av detaljplanerna. Detaljplanearbetet med den östra delen av planområdet enligt bilaga 2 kan starta när plankostnadsavtal har tecknats med exploatör.

**Barnkonsekvensanalys**

Beslut i ärendet bedöms inte påverka barn och unga negativt.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1: Geografisk avgränsning (KS2023/166-2)

Bilaga 2: Illustrationskarta med exploatörsindelning (KS2023/166-3)

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden (meddelande)

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Diddi Carlson

Samhällsplanerare

